



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 459

4 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32740 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 56.908,000 τ.μ. στην περιοχή Ελευσίνος Νομού Αττικής για την κατασκευή Κέντρου Επεξεργασίας Λυμμάτων του Θριασίου Πεδίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Υδρεύσεως Αποχετεύσεως Πρωτευούσης ΦΕΚ 190/23.8.90 τ. Α΄

2. Τις διατάξεις του Ν.Σ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ΦΕΚ 1/1.1.71 τ. Δ΄ και του Ν. 2040/92 σε συνδυασμό με την 1068/80.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 20 του Ν. 2052/92.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ 10600/6.2.97 με την οποία εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση συνολικής έκτασης 56.908,00 τ.μ. στην περιοχή Ελευσίνας Νομού Αττικής για την κατασκευή Κέντρου Επεξεργασίας Λυμμάτων του Θριασίου Πεδίου.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/85 (ΦΕΚ 27/1.3.85 τ. Α΄) «περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 (ΦΕΚ 28Α/88) «περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Το με αριθμό Δ10/20403/4.4.97 έγγραφο της Δ/νσης Δ10 αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων που απεικονίζονται και περικλείονται με κόκκινη γραμμή, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Γ448α που συνέταξε η ΕΥΔΑΠ συνολικού εμβαδού 56.908,00 τ.μ. για δημόσια ωφέλεια για την «Κέντρου Επεξεργασίας Λυμμάτων του Θριασίου Πεδίου» στην περιοχή Ελευσίνος Νομού Αττικής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται υπέρ και με δαπάνες της ΕΥΔΑΠ προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι «MOBIL HELLAS» εταιρεία πετρελαιοειδών κ.λ.π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-775 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ 354-355 στην οδό 25ης Μαΐου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου» (ΦΕΚ 480/6.7.88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Την υπ' αριθμ. 276/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδυμοτείχου.

7. Την υπ' αριθμ. 3.2.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ 354-355 όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ως εξής:

Καταργείται τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 354-355 από την οδό 25ης Μαΐου έως τα όρια της ιδιοκτησίας Μαγγίρα όρια πράξης εφαρμογής.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξανδρούπολη, 21 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στα Ο.Τ. Γ 354-355
στην οδό 25ης Μαΐου
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 276/96 Α.Δ.Σ.

1. Δ.Ε.Η.
2. Μαγγίρας Αθανάσιος

Γ 362
Γ 387
Γ 356
Γ 355
IV ΣΤ
Γ 37
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΕΝΤΡΩΝ ΦΧ 1/100000
41° 15
2° 45 από Αθήνα
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	180 200 – 180 650	180 650 – 181 100	181 100 – 181 550	181 550 – 182 000	182 000 – 182 450
816 600 – 816 000	1/16.00	1/17.00 (1/17.01)	1/18.00	1/19.00	1/00.00
816 000 – 815 400	1/16.1	1/17.19	1/18.19	[illegible]	[illegible]
815 400 – 814 800	1/16.18	1/17.18	1/18.18	1/19.18	

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. Κ. Β.Ε.Π.
Συζητήθηκε την 3-4-97
Αριθ. πράξεως 3/2
Απόφαση Ι 775/21-4-97
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
α.α.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Σ. ΨΑΡΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 14-2-97
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΒΡΙΤΟΥ

Αριθ. Ι-615 (3)

Οριοθέτηση οικισμού «ΠΥΡΓΟΣ» Ορεστιάδας Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24/4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 όπως αυτά τροποποιήθηκαν.

5. Τις υπ' αριθμ. 76 και 162/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

6. Την υπ' αριθμ. 3/5/3.4.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

7. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.»

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε: Α. Την οριοθέτηση του οικισμού «ΠΥΡΓΟΣ» Ν. Έβρου ήτοι την περιμετρική αξονική γραμμή όπως αυτή φαίνεται και περιγράφεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία 1:5.000 με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

Β. Τους Γενικούς όρους δόμησης ήτοι:

1. Αρτιότητα οικοπέδων: Τριακόσια (300,0) τ.μ. Το εμβαδόν αυτό θεωρείται αντιπροσωπευτικό του χαρακτήρα του Πολεοδομικού Ιστού του Οικισμού Πύργου.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

3. Συντελεστές δόμησης: Ως ορίζει το Π.Δ. 23.2.87 άρθρο 1, παρ. 2β, και 2γ (ΦΕΚ 133Δ) «Τροποποίηση του προαναφερθέντος Π.Δ.»

4. Σύστημα δόμησης: Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με το πλάγιο και οπίσθιο όριο, θα απέχει 2,50 μ.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,00 μ. σε περίπτωση δε κατασκευή στέγης επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους κατά 2,0 μ.

6. Αριθμός ορόφων: 2 με ελάχιστο ελεύθερο ύψος 2,60 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από τον ΓΟΚ 85 και τα Π.Δ. 3.5.85 ΦΕΚ 181Δ/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ, 16.5.89 ΦΕΚ 293Δ.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης ήτοι:

1. Επικάλυψη ξύλινη στέγη ή κεκλιμένη πλάκα με κλίση έως 40% και επικάλυψη κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

2. Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοικτού χρώματος.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα 2/3 του μήκους της όψης. Το πλάτος τους να μην ξεπερνάει το 1,5 μ. πέρα από το επίπεδο της όψης. Απαγόρευση μαρκίζας στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

4. Στηθαία - Κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων: Να χρησιμοποιείται ξύλο ή σίδερο χωρίς υαλοστάσιο. Για στηθαία συμπαγής τοιχοποιία ή σκυρόδεμα.

5. Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος έως 50%.

6. Περίφραξη: Επί της ρυμοτομικής γραμμής μανδρότοιχος, χαμηλής πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός ή στο χρώμα της πρόσοψης ύψους ως και 80 εκατ. του μέτρου το συμπαγές τμήμα συν 1,2 μ. με συρματόπλεγμα.

Για τα πλάγια όρια: Δυνατότητα κατασκευής τοίχου συμπαγούς 1,0 μ. συν άλλο 1,0 μ. με συρματόπλεγμα.

7. Υπάρχει δυνατότητα να κατασκευασθεί κτίριο ειδικό ή μη, χωρίς την τήρηση των παραπάνω ειδικών όρων δόμησης, αρκεί η αρχιτεκτονική του μελέτη να εγκριθεί από την Ε.Π.Α.Ε.

8. Επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) 3μ. πλάτους για τις νεόδμητες οικοδομές.

9. Απαγορεύεται η δόμηση και εν γένει πάσης φύσης οικοδομική δραστηριότητα στις ιδεατές προεκτάσεις υπαρχόντων δρόμων.

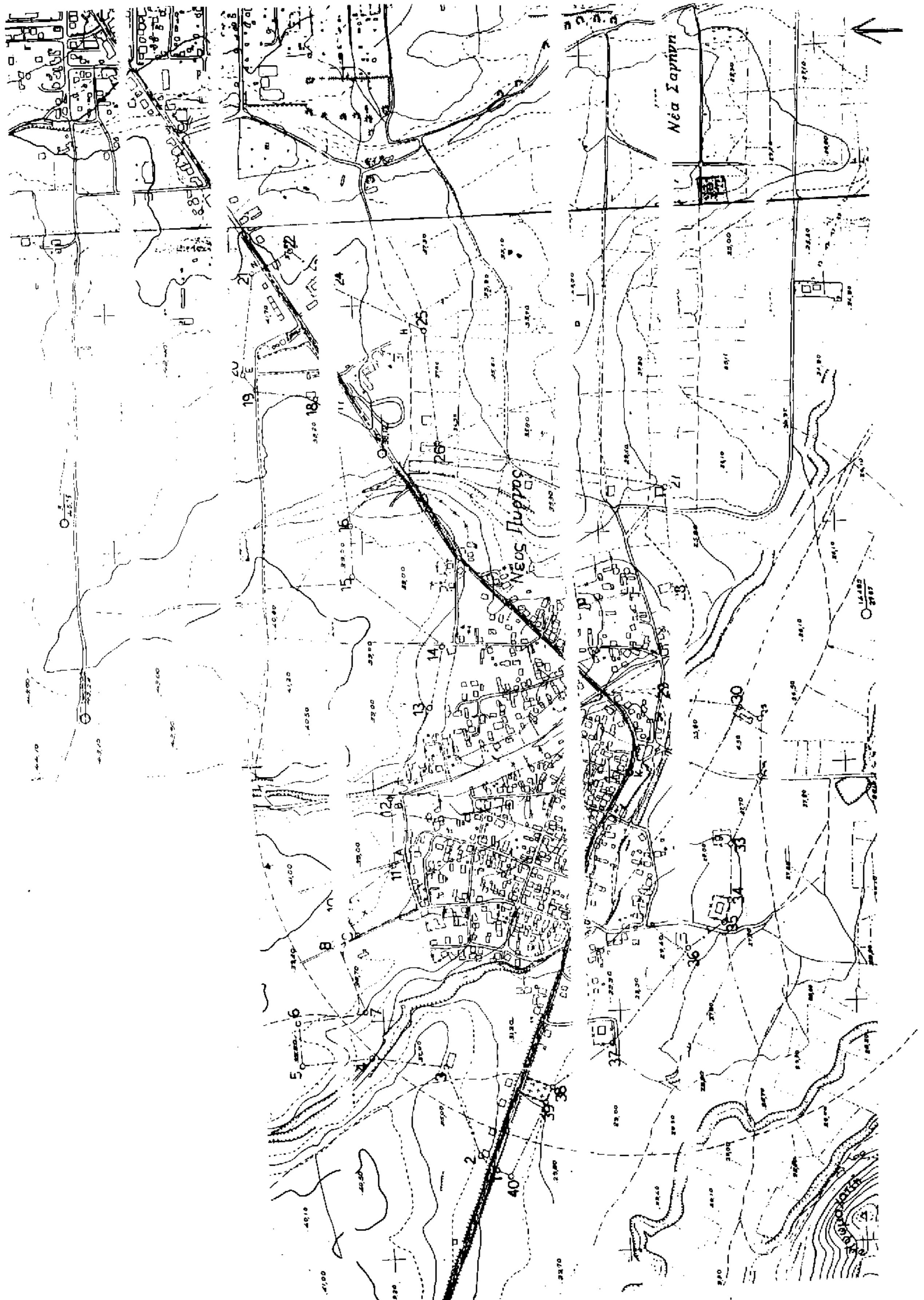
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 22 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ


Νέα Σαρπη
Νέος Πύργος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

[illegible] ΦΕΚ 161 Δ

ΚΛ. 1:5000

[illegible]

① – – – Κύκλος ακτίνας 800 m

② –·–·– Όρια οικισμού

③ 1. Γωνία χωραφιού Κομνιανίδη Παναγιώτη επί της επαρχιακής οδού Ν. Ορεστιάδας – Βάλτου.
2. ΒΔ. γωνία κτίσματος Κεσούδη Αναστασίου.
3. ΒΔ. γωνία κτιρίου Βιοτεχνίας Αφοί Λαχτάρα.
4,5,6,7. γωνία περίφραξης Εργατικών Κατοικιών "Ορεστιάδα ΙΙΙ"
8. τομή αγροτικών δρόμων.
9,10. ΒΔ και ΒΑ γωνία οικοπέδου Σταυρίδη Σταύρου
11. Σημείο 20μ βορειότερα του Α όπου Α τομή αγροτικών δρόμων.
12. Σημείο 20μ βορειότερα του Β όπου Β τομή αγροτικών δρόμων.
13. Σημείο 30μ βορειότερα της οικίας του Δημητριάδη Ιωάννη.
14. Σημείο 20μ βορειότερα του Γ όπου Γ τομή αγροτικών δρόμων.
15,16. ΒΔ και ΒΑ γωνία περίφραξης Εργατικών Κατοικιών "Ορεστιάδα ΙΙ".
17. Σημείο 30μ βορειότερα του Δ όπου Δ τομή αγροτικού δρόμου και επαρχιακής οδού Ν. Ορεστιάδας – Βάλτου.
18. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Δραχτίδη Θεοδώρου.
19. Σημείο 30μ δυτικότερα του Ε όπου Ε τομή αγροτικών δρόμων.
20. Σημείο 30μ βορειότερα του σημείου Ε.
21. Σημείο 20μ βορειότερα του Ζ όπου Ζ τομή της επαρχιακής [illegible] της ανατολικής [illegible]
22. Σημείο 60μ νοτιότερα του σημείου Ζ.
23,24. ΝΑ και ΝΔ γωνία περίφραξης οικοπέδου Μαντίδη Ιωάννη.
25. Σημείο 30μ νοτιότερα του Η όπου Η τομή αγροτικών δρόμων.
26. Ν.Α. γωνία κτιρίου Βιοτεχνίας Καπετανίδη – Καρταλίδη.
27. Ν.Α. γωνία κτιρίου Βιοτεχνίας Παπαγιαννίδη πυγερινού.
28. Ν.Δ. γωνία κτιρίου "EUROPA SALA".
29. Ν.Α. γωνία περίφραξης οικοπέδου Πουλίδη Γεωργίου.
30, 31. Β.Α και Ν.Α γωνία περίφραξης υπάρχοντος κτιρίου αποθήκης.
32. Τομή αγροτικού δρόμου και ασφαλτοδρόμου Πύργου – Λαγού.
33. Ν.Δ. γωνία περίφραξης οικοπέδου Κιμπαση Κων/νου.
34,35. Ν.Α. και Ν.Δ γωνία περίφραξης κτιριακών εγκαταστάσεων Ουζουνίδη Ιωάννη.
36. Ν.Δ γωνία περίφραξης οικοπέδου Θεοδωρίδη Γεωργίου.
37. Ν.Δ γωνία περίφραξης οικοπέδου Ζελεσκίδη Αποστόλου.
38,39. Ν.Α. και Ν.Δ γωνία περίφραξης Νεκροταφείων Πύργου.
40. Σημείο 30μ νοτιότερα του σημείου 1.

Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ [illegible]

Ο Συντάξας

ΜΠΡΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπ. Μηχανικός με Β' βαθμό

Ο Δήμαρχος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αριθ. 12/4439/97 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου, αγροκτήματος Ερατεινού (αρ. τεμ. 634), για την εγκατάσταση silos στην Ε.Γ.Σ. Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Την με αριθμ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87).

3. Το έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας (Γ. 06/465/95.

4. Το έγγραφο της Κοινότητας Ερατεινού (27/96).

5. Την εισήγηση/γνωμοδότηση του ΤΠΣ, αποφασίζουμε:

1. Η έκταση με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), εμβαδού 7.249,0 τ.μ. αρ. τεμ. 634, αγροκτήματος Ερατεινού, που ζήτησε να της παραχωρηθεί η Ενωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Ν. Καβάλας είναι κατάλληλη για την εγκατάσταση silos. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Π & Π διάγραμμα σε κλίμακ 1:5.000.

2. Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ
Αρ. τεμαχίου 634
Εμβαδόν: 7.249
ΙΔΡΥΣΗ: ΣΙΛΟΣ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. 12/4434/14-5-94 Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας Καβάλα 19-5-1994 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π&Π ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι το με αριθμ. 634 αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) αγροκτήματος Ερατεινού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις έχει ελεγθεί ως προς το πρόσωπο & εμβαδόν είναι σε κατάλληλα για την

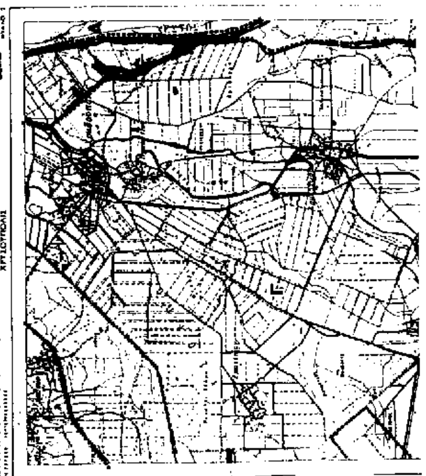
ΚΑΒΑΛΑ 16/5/94

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ. ΚΡΟΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΒΑΛΑ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ ΕΤΟΥΣ 1993
(Στοιχεία Υπαίθρου)
Κλίμακα 1:5000

9064 ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ)



609/12